



## Sethús

Brekkuvegur 2, 650 Toftir

Talan er um eini eldri sethús í trimum hæddum við frálíkari staðseting á Toftum. Húsini standa í barnavinarligum umhvørvi, beint við skúla, barnagarð, ítróttarøki og innkeyp.

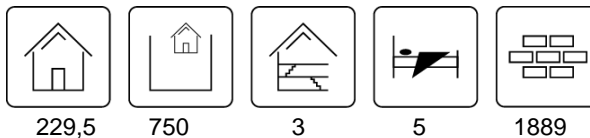
Stórir havi er runt um húsini, umframt at har er hjallur og hjáhús, har møguleiki er fyri at skapa eitt hugnaligt útiðki.

Húsini eru innrættað á henda hátt:

Ovasta hæddin hevur gongd, 4 kømur og baðirúm.

Miðhæddin hevur dur, køk, stóra stovu, gongd, kamar og vesi.

Niðasta hæddin er kjallari.



229,5

750

3

5

1889

### Prísuppskot 1.645.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **164.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.430 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.917 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethúsabygging
Matrikkul	448 Toftir
Grundøki stödd	Uml. 750 m <sup>2</sup> sambært uppmáting á <a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Uttandura mát av ognini	229,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1889 – og síðani tá er ognin bygt út í fleiri umfórum
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Niðastu hæddini
El-mátari 1	Ovasta hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Niðanfyrri ognina
Eigari/ar síðan	01-02-2022
Hví selur seljarin?	Øll hava bústað
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið	35 dagar eftir, at keypsavtala er undirskrivað

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyrri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

**Innrætting**

Ovasta hædd	76,5 m <sup>2</sup>	Gongd, hjúnarkamar, tvey barnakømur og eitt stórt kamar og baðirúm
Miðhædd	76,5 m <sup>2</sup>	Inngongd, durur, køkur, stova1, stova 2 og gongd, kamar, vesi
Niðasta hædd	76,5 m <sup>2</sup>	Kjallararúm, verkstaaður, oljufyringsrúm
Hjallur og hjáhús	8,6 m <sup>2</sup> og 27,7 m <sup>2</sup>	Á grundøkinum er hjallur og hjáhús, sum hevur verið brúkt til goymslu og seyð
Grannalag		Mitt á Toftum
Parkeringspláss		Pláss er til fleiri bilar og møðuleiki at gera fleiri parkeringspláss
Prísuppskot		1.645.000,-

**Lýsing 2**

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, eitt hjáhús stendur á ognini
Krúpijallari	Nei
Tak	Zink / Jarn
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik og timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Veit ikki
Trappa/ur	Betong uttan og timbur innan
Grund	Betong / grót
Rør-/hitaskipan	Jarn / kopar
Vesi	Í miðhæddini er eitt vesi, men tað er ikki sett til
Baðirúm	Í ovaru hæddini er baðirúm við brúsukabinu
Kømur	5 kømur
Hitaskipan	Oljufýr
Gólvhiti	Nei
Radiatorar	Ja
Luftskipan / ventilatió	Nei
Køkur	Ja, nýggjur køkur frá Borg
Telefon	Ja
Internet	Ja, fibur er lagt inn um

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1889		
Ovara hædd	76,5 m <sup>2</sup>		
Miðhædd	76,5 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd	76,5 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini	229,5 m <sup>2</sup>		

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	24. juni 2024
-------	----------------	-------	--------	-------------	---------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: