



## Sethús

### Heygsvegur 1, 650 Toftir

Talan er um eina væl innrættaða eldri ogn frá 1950'unum í trimum hæddum, við góðari staðseting mitt á Toftum. Sethúsini standa tætt við alt, sum økið hevur at bjóða, so sum handil, skúla, ansingarstovn o.a.

Húsini er innrættaði á henda hátt:

Á loftinum er hjúnakamar, baðirúm og 4 kømur.

Í miðhæddini er durur, gongd, vesi, køkur, tvær stovur og eitt kamar.

Í niðastu hæddini er vaskirúm og fýrrúm/kjallari og eisini er eitt rúm, sum er høgt til loft.

Útsýnið er yvir havnalagið og tún er runt alla ognina.

180	62	3	6	1950

### Prísuppskot 1.495.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **149.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.573 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.198 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	719 Toftir
Grundøki stødd	Uml. 62 m <sup>2</sup> sambært <a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Uttandura mát av ognini	180,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1950'unum
Hæddir	3 hæddir

Stoppikrani	Niðastu hæddini
El-mátari 1	Ovastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja, frá gongini á ovastu hædd
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja, omanfyri ognina, í túninum.
Eigari/ar síðani	21.04.2023
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt, tó ikki meira enn 50 dagar
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Tað framgongur í húsaskoðan, at spor eru av fýri í ognini og tað hevur Skaðadjóratænastan verið inni og viðgjørt

## Innrætting

Ovasta hædd	58,7 m <sup>2</sup>	Gongd, hjúnakamar, baðirúm og 4 barnakømur
Miðhædd	58,7 m <sup>2</sup>	Inngongd, durur, vesi, køkur, 2 stovur og kamar
Niðasta hædd	58,7 m <sup>2</sup>	2 rúm, har av eitt hevur verið handil fyrr í tíðini og hitt er kjallari, brúkt sum vaskirúm, fyrrúm og goymsla
Grannalag		Standa tætt við alt, sum økið hevur at bjóða
Parkeringspláss		Nei, men fleiri kommunal eru beint við
Prísuppskot		1.495.000 kr

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Ethernit
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt gólv
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Plastik – Tað er ein tryggingarskaði fyri skaðan á ognini
Bjálving	Tað liggur bjálving inni í húsinum og er við í keypinum
Trappa/ur	Betong uttan og timbur innan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn/kopar
Vesi	Ja, 2 stk.
Brúsa	Ja, 1 stk.
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýr
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Gólvhiti	Nei
Radiatorar	Ja
Køkur	Ja
Internet	Ja, fibur er lagt inn, men ikki sett til



Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1950'unum		
Ovara hædd	58,7 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Miðhædd	58,7 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	58,7 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	180,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.100 kr.	
EI		Uml. 400 kr.	
Tilsamans		Uml. 2.500 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	7.mai 2024
-------	---------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: