








## Sethús

Norðskálavegur 47,  
460 Norðskáli

				
174	486	3	4	1954

Talan er um eini hugnalig, dagförd og vælhildin hús, ið standa væl fyri í hugnaligum, friðarligum og barnavinarligum umhvørvi við góðum útsýni suður ígjøgnum sundið.

Í ovastu hæddini eru trappgongd/gongd, klædnarúm og 4 kømur.

Í miðhæddini eru gongd/trappuuppgongd, baðirúm, køkur og stova.

Í niðastu hæddini er kjallrarúm.

Rundan um húsini er garður / urtaðgarður.

Norðskála liggur væl fyri mitt í Føroyum og er í Sunda Kommunu, sum kann nøkta alskyns tørvir, ið barnafamiljur, ung og gomul hava. Harímillum kann nevast tríggir dagstovnar, nýggjur skúli, ítróttarhøll, fót bóltsvøllur og ellisheim, umframt ókeypis bussleið til borgarar í kommununi, ið koyrir millum bygdinar í tíðarskeiðinum millum kl. 16 og 22 gerandisdagar. Eisini eru tveir stórir matvøruhandlar í økinum.

### Prísuppskot 1.750.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **175.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.029 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.259 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

A4 - Standandi



Útskrivað 06-06-2024

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	56 Norðskáli
Grundøki stódd	486 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	174 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1954
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Í gongd, grønur málari í kjallara
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	05.08.2011
Hví selur seljarin?	Keypa størri hús
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. ella eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

**Innrætting**

Ovasta hædd	58,1 m <sup>2</sup>	Trappugongd/gongd, klædnarúm og 4 kømur
Miðhædd	58,1 m <sup>2</sup>	Inngongd/trappugongd, baðirúm, køkur og stova
Niðasta hædd	58,1 m <sup>2</sup>	Kjallararúm
Annað		Stórir garður/havi rundan um húsini, høsnaarhús
Umhvørvi		Hugnaligt, náttúruvakurt, friðarligt, barnavinarligt og gott útsýni
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fleiri
Prísuppskot		1.750.000,00 kr.

**Lýsing 2**

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong úti og timbur inni
Grund	Betong allan vegin upp
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilati3n	Nei
Gólvhiti	Ja í kømurum á loftinum
Køkur	Ja

**SKYN**

Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1954		
Ovara hædd	58,1 m <sup>2</sup>		
Miðhædd	58,1 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd	58,1 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini	174,3 m <sup>2</sup>		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml.1.650 kr.	
EI		Uml. 680 kr. og uml. 1.100 kr. eftir at elbil løðistøð er tikin í brúk	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	
-------	------------------	-------	--------	-------------	--

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: