



Sethús

Torkilskrókur 8, 530 Fuglafjörður



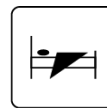
371



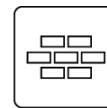
864



2,5



5



1976

Talan er um sethús við frálíkari staðseting í Fuglafirði. Húsini standa niðanfyri vegin og hava avbera gott útsýni og góðan sólargang. Harumframt hava húsini góð parkeringsviðurskipti. Havi og terrassa eru oman- og niðanfyri húsini, har tað eisini er lætt at sleppa til frá báðum síðum.

Ognin er 371 m² í tveimum hæddum og grunddækið er 864 m².

Húsini eru innrættað á henda hátt:

Í ovaru hæddini eru 2 kømur, 4 stovur, baðirúm, vesi, gongd við skápum, goymslurúm, gongd og hjallur.

Í niðaru hæddini eru 3 kømur, brúsa, 2 vesi, vaskirúm, fyrrúm og stór gongd. Harumframt er stór fyrrverandi tannlæknastova við tveimum klinikum, og tilhoyrandi rúmunum, sum eisini er vælegnað at innrætta til íbúð við egnari inngongd.

Uttandura er bilhús og úthús.

Sethúsini eru teknað av Knút Larsen.

Prísuppskot 3.700.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

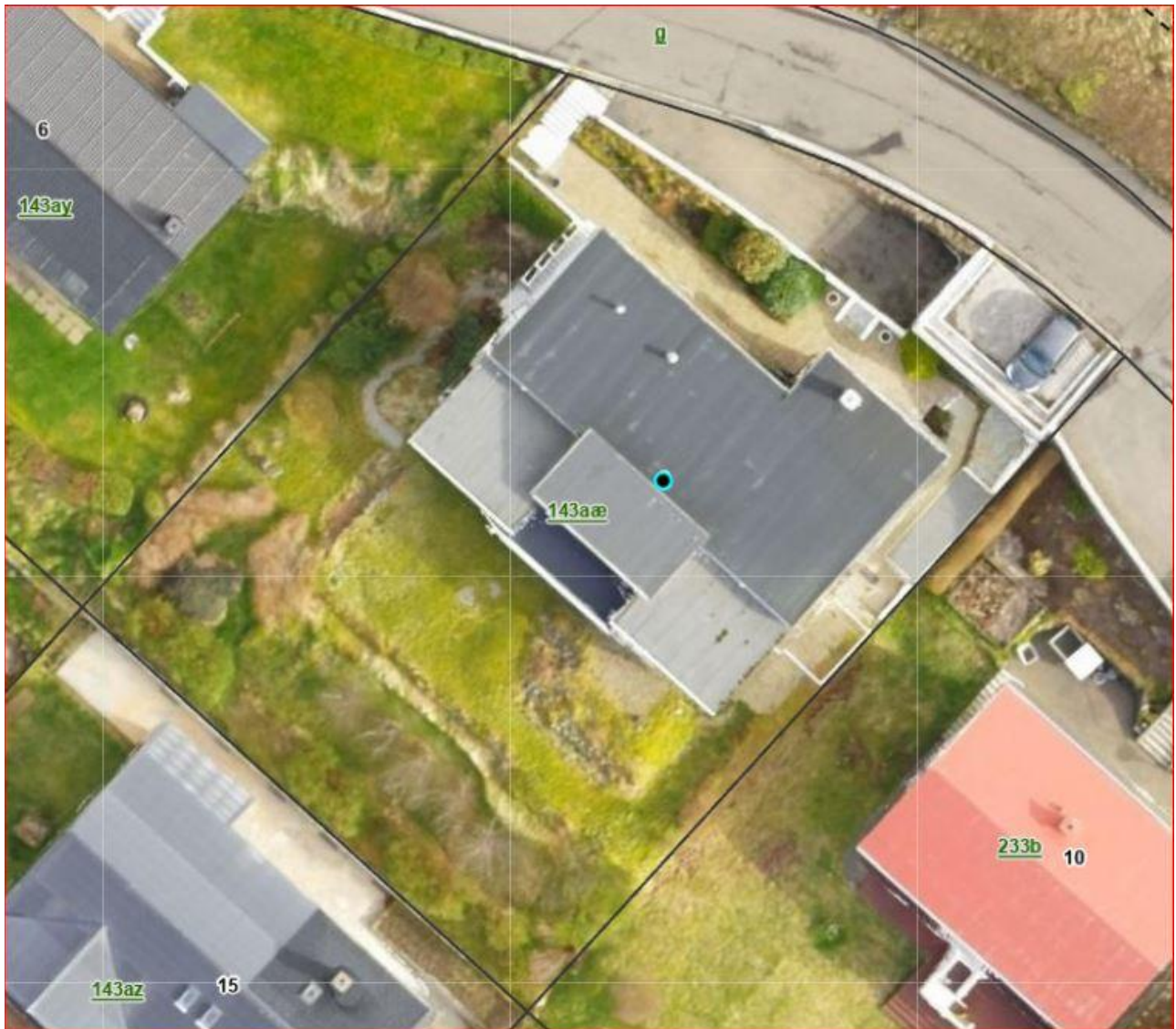
Útgjald, 10% **370.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **21.168 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **18.732 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Setús
Byggisamtykt	Sethúsabygging
Matrikkul	143aæ Fuglafjørður
Grundøki stódd	864 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	371,1 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1976
Hæddir	2

Tekningar	Ja, tekningar eru til av húsinum
Stoppikrani	Niðaru hæddini
El-mátari 1	Tað eru tveir elmálarar
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja - Kloakrør v.m. eru øll í ordan. Sp/f Fílurin hevur fyri stuttum sokið úr brunnum v.m.
Eigari/ar síðan	1976
Er leigari í ognini?	Nei
Leiguinntøka	Nei
Er leigusáttmáli?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 dagar eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

Innrætting

Ovasta hædd	190 m ²	Durur, 2 kømur, 4 stovur, baðirúm, vesi, gongd við skápum, goymslurúm, gongd og hjallur.
Niðasta hædd		3 kømur, brúsa, 2 vesi, vaskirúm, fyrrúm og stór gongd
Niðasta hædd (leigumál)	181 m ²	Durur, vesi, bíðirúm, móttøka, tvær klinikkir, starvsfólkarúm við køki, goymslurúm, eyka rúm og deili vesi.
Bilhús	27 m ²	Bilhús við 2 parkeringsplássum á takinum, sum er betong
Parkeringspláss		3-4 bilar
Prísuppskot		Kr. 3.700.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Úthús á 8 m ²
Krúpijallari	Nei
Tak	Tjørupap
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, veggir / Loft er bjálvað niðurá / Niðarahæddin eisini bjálvað (vita ikki hvussu nógv)
Trappa/ur	Betong úti / Timbur inni
Grund	Betong
Hitaskipan	Ketil – Oljufyring og oljutangi
Rør-/hitaskipan	Jarn / kopar / Pex - Øll rør eru útskolaði fyri stuttum og allir termostatar rigga.
Luftskipan / ventilatión	Ja, bara í niðaruhæddini
Gólvhiti	Gongini og baðirúmunum
El	El-instalatióinir eru gjørdar av góðkendum el-veitarum
Brenniovnur	Ja
Vesi	4
Baðirúm	2
Kømur	5
Køkur	Ja
Leigumál	Durur, vesi, gongd, bíðirúm, 2 stór kontór, goymslurúm, køkur - hevur verið tannlæknastova
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1976		
Ovara hædd	190 m ²		
Niðara hædd	181 m ²		
Garasja	27,3 m ²		
Úthús	8 m ²		
Uttandura mát av ognini	406,3 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Kr. 4.226 um mánaðin	Kr. 50.716 pr. ár
El-nýtsla		Kr. 533 um mánaðin	Kr. 6.399 pr. ár
Leiguinntøka	*Kr. 8.500 um mánaðin		
Tilsamans		Kr. 4.759 um mánaðin	Kr. 57.108 pr. ár

*Tá tannlæknastova í parti av niðaru hæddini er útleigað

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	14. Juni 2024
-------	----------------	-------	--------	-------------	---------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: