



Sethús

Stangavegur 18, 700 Klaksvík



115,5m²

187

3

3

1930

Talan er um eini eldri sethús í trimum hæddum, ið standa væl fyri á sólsíðuni í Klaksvík og stutt er til flestallar heintleikar í býnum.

Í miðhæddini er inngongd / gongd, spískamar, baðirúm, køkur og stova. Í ovastu hæddini er gongd / sjónvarpstova, hjúnarkamar og barnakamar. Í niðastu hæddini er gongd, arbeiðsrúm / kamar, vaskirúm / fyrrúm við atgongd út í havan.

Rundan um húsini eru stoyptar terassar bæði oman- og niðanfyrir, hjallur og runnar. Atkoma er til húsini frá tveimum síðum, bæði frá vegnum og parkerinsplássinum.

Prísuppskot 2.195.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **219.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **12.572 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **10.596 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,40% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethúsbygging
Matrikkul	1209 Klaksvík
Grundøki stødd	187 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	115,5 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1930
Hæddir	3 Hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í niðastu hæddini
El-mátari 1	Í ovastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	1996
Hví selur seljarin?	Flyta í íbúð
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir 1. okt 2024
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

Innrætting

Ovasta hædd	30,1 m ² sambært húsaskoðan	Gongd, sjónvarpstova, hjúnarkamar og barnakamar
Miðhædd	49,7 m ² sambært húsaskoðan	Inngongd, gongd, spískamar, baðirúm, køkur og stova
Niðasta hædd	35,7 m ² sambært húsaskoðan	Trappa niður, gongd, arbeiðsrúm/kamar og vaskirúm/fýrrúm við atgongd til hava
Hjallur	9,4 m ² sambært húsaskoðan	
Parkeringspláss		Fleiri komunal parkeringspláss við síðnar av ognini
Prísuppskot		Kr. 2.195.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja, 9,4 m ² sambært húsaskoðan
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Alu
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja (men vita ikki hvussu nógv)
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong / grót
Rør-/hitaskipan	Kopar
Hitaskipan	Oljufýring, ketil, oljutangi
Luftskipan / ventilatión	Nei
Radiatorar	Ja
Gólvhiti	Nei
Baðirúm	Ja
Kømur	3 stk.
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Hjallur	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1930		
Ovara hædd	30,1 m ² sambært húsaskoðan		
Miðhædd	49,7 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	35,7 m ² sambært húsaskoðan		
Hjallur	9,4 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2400 L	Uml. 1.650 kr.	Uml. 19.800 kr.
EI		Uml. 750 kr.	Uml. 9.000 kr.

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	03.07.2024
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirksnaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirksnaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deksnað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: