



Sethús

Leitisvegur 16, 350 Vestmanna

Talan er um eini snøgg og vælhildin sethús, sum standa innarlaga í bygdini og hava frítt útsýni yvir bygdina. Húsini standa væl fyri í einum friðarligum, barnavinarligum og náttúruvøkrum umhvørvi.

Í miðhæddini eru durur, gongd/trappuuppgongd, vesi, durur, vaskirúm, grovkøkur, køkur og stova. Í ovastu hæddini eru trappugongd/gongd, fýra kømur og baðirúm. Í niðastu hæddini eru kjallararúm og har er byrja at skildra av.

Við síðuna av húsinum er lítið hugnaligt hús við alrúmi og hems, eisini er lítil hjallur niðan fyri húsini. Rundan um húsini er hugnaligur havi/garður við hugnacrókum og flísaløgðum túni.

305	646	3	4	1978

Prísuppskot 2.650.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **289.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **16.570 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.302 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 22-07-2022

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	4r Vestmanna
Grundøki stódd	646 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	305,5 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1978
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	1978
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	80 m ²	Trappugongd / gongd, 4 kømur og baðirúm
Miðhædd	107,6 m ²	Durur, gongd / trappuuppgongd, vesi, durur, vaskirúm, grovkøkur, køkur og stova
Niðasta hædd	107,6 m ²	Kjallararúm, fungerandi wc við varma í gólvinum, sum tó ikki er liðugt.
Annað		Hjáhús 13,5 m ² og hjallur 2 m ²
Umhvørvi		Friðarligt, barnavinarligt við góðum útsýni
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		3 parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.895.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja, 2 m ²
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Gólvplátur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast á loftshædd og miðhædd, timbur í kjallarahædd
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, 100mm+ 20mm tættull við tøttum plátum
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni og betong út
Grund	Betong + endaveggir eru stoyptir upp til skjældrar
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja, frá 1996
Ketil	Ja, frá 2005
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja
Gólvhiti	Ja, á baðirúmi á ovastu hædd + gjørt klárt til 3 rúm í kjallara
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
	Sethús	Hjáhús	Hjallur
Byggiár	1978		
Ovara hædd	80 m ² sambært húsaskoðan (gólsvídd)		
Miðhædd	107,6 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	107,6 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	305,5 m ² sambært húsaskoðan	13,5 m ² sambært húsaskoðan	2 m ² sambært húsaskoðan

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2700 l. um árið		
EI		Uml. 400-500 kr.	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	+298 23 44 00	Dagfesting:	17.04.2024
-------	------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: