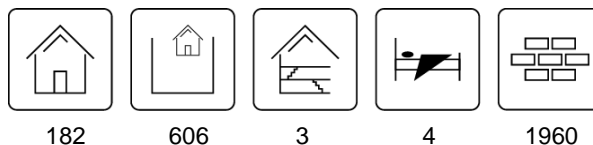




## Sethús

Dalsvegur 20, 235 Dalur



182

606

3

4

1960

Talan er um eini hús í trimum hæddum, ið standa væl fyri í friðarligum, barnavinarligum og náttúruvøkrum umhvørvi miðskeiðis í bygdini.

Húsini eru innrættaði soleiðis:

Í ovastu hæddini eru trappuuppgongd/gongd, baðirúm og 4 kømur. Í miðhæddini eru gongd/trappugongd, wc, køkur og stova.

Í niðastu hæddini er kjallarárum. Eisini er hjallur bygdur uppí húsini.

Rundan um og framman fyri húsini er garður.

### Prísuppskot 1.500.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **150.000 kr.**

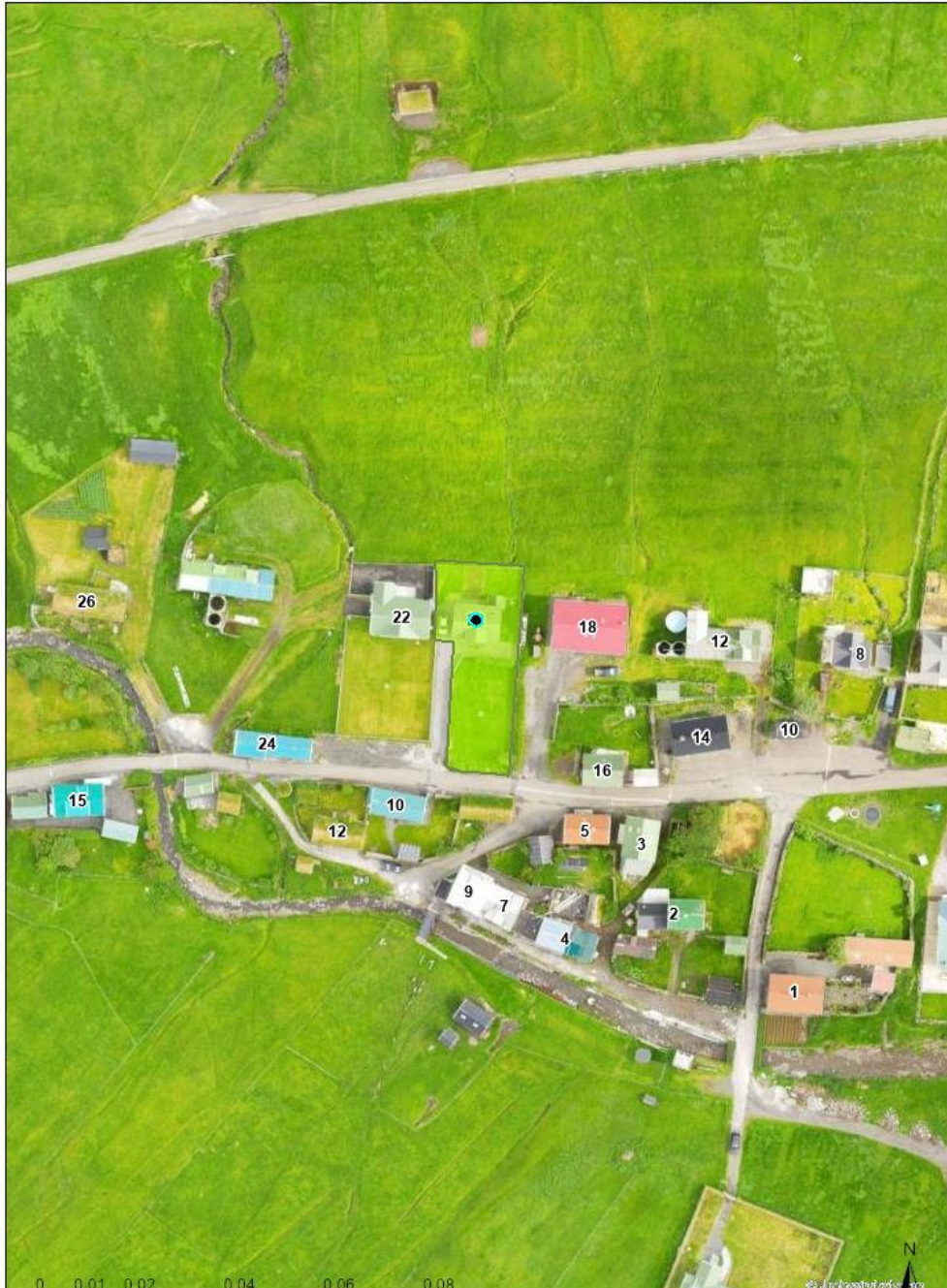
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.602 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.221 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd

A4 - Standandi



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	41 Dalur
Grundøki stódd	606 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	182,1 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1960
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2014
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Umleið 3 mðr. eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

## Innrætting

Ovasta hædd	58,3 m <sup>2</sup>	Trappuuppogngd/gongd, baðirúm og 4 kømur
Miðhædd	65,5 m <sup>2</sup>	Gongd/trappuuppogngd, wc, køkur og stova og hjallur við inngongd frá útitrappu
Niðasta hædd	58,3 m <sup>2</sup>	Kjallararúm
Annað		Garður/ grasvøllur
Umhvøvi		Friðarligt, barnavinarligt og náttúruvakurt.
Grannalag		Gott
Prísuppskot		1.500.000 kr.

## Lýsing 2

Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Decra
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	?
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýr
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1960		
Ovara hædd	58,3 m <sup>2</sup>		
Miðhædd	65,5 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd	58,3 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini	182,1 m <sup>2</sup>		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla			Uml. 13.000 kr.
Ei		Uml. 300-400 kr.	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	14-05-2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: