



## Sethús

Skúlavegur 10, 240 Skopun



118,5

Uml.  
208

3

6

19??

Talan er um eini eldri og hugnalig sethús, staðsett miðskeiðis í skopunarbygd tætt við skúla og matvøruhandil.

Húsini eru í tveimum hæddum, og eisini er ein ráður kjallari/fýrrúm. Í miðhæddini er durur/trappugongd, køkur, stova, kamar og baðirúm. Ovasta hæddin er partvíst innrættað, ein nýggjari partur og ein eldri partur. Í nýggjara partinum av ovastu hæddini eru trý kømur, gongd og baðirúm. Í eldra partinum er gongd og tvey kømur, har ein møguligur keypari hevur høvið at seta sín eigna dóm á.

Runt ognina er stoypt tún og urtagarður.

### Prísuppskot 1.050.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **105.000 kr.**

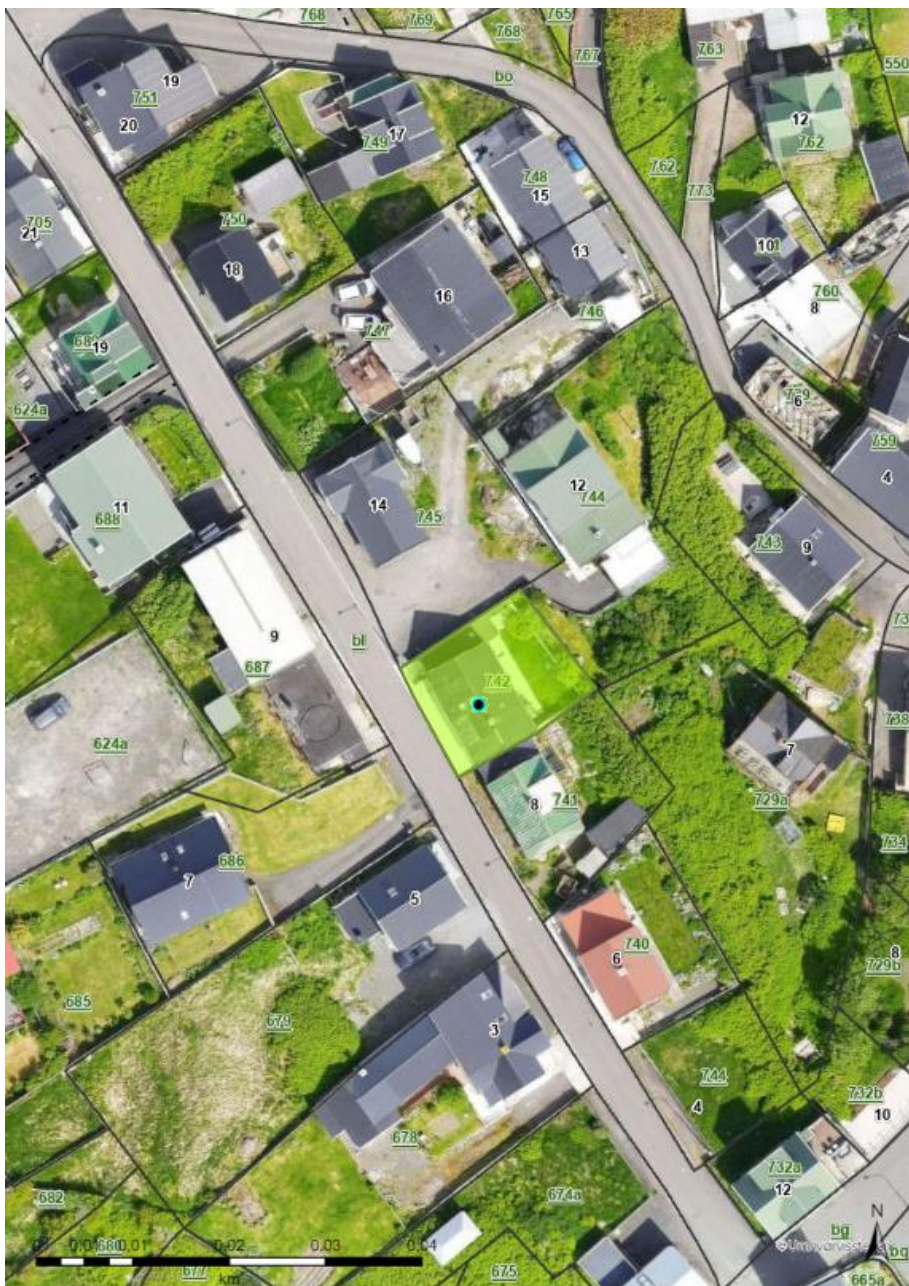
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.031 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.063 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd



**Lýsing 1**

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethúsaøki
Matrikkul	742 Sandur-Skopun
Grundøki stødd	Er ikki víddarroknað sambært tingbókarvátan, men er uml. 208 sambært <a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Uttandura mát av ognini	192 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	19?? – ikki upplýst
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari	Ja
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	07.07.1994
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður ruddað

**Umsiting**

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	

**Innrætting**

Ovasta hædd	45 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Trappugongd/gongd, 5 kømur og baðirúm
Miðhædd	73,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Durur/trappugongd, køkur, stova, kamar og baðirúm
Niðasta hædd	73,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Kjallari/fýrrúm
Umhvøvi	Hugnaligt umhvøvi mitt í bygdini, tætt við skúla og matvøruhandil	
Grannalag	Gott grannalag við fleiri barnafamiljum	
Parkeringspláss	Ja	
Prísuppskot	Kr. 1.050.000,00	

**Lýsing 2**

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpi Kjallari	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja, onkrir eru termorútar
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Betong grund
Bjálving	Veit ikki
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og Kopar
Antenna	Nei
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Ja, stendur frammanfyri ognina. Ikki niðurgivin
Brennivnur	Nei
Luftskipan / ventilati3n	Nei
Gólvhiti	Nei

Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Nei

**Við í søluni**

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Nei
Gardinur	Nei
Annað	

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	19??		
Ovara hædd	45 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Miðhædd	73,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	73,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		

**Útreiðslur**

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla (1-2 fólk)	2021: 3.708 ltr 2022: 1.446 ltr	x	
Ei	x	X	Uml. 200 kr

Tikið inn

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	04-07-2024
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadn av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadn av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: