



Sethús

Brekkulág 2, 826 Trongisvágur



129



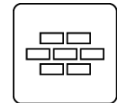
387



3



3



1927

Talan er um eini hugnalig eldri sethús í trimum hæddum, ið standa væl fyri í Trongisvági. Ognin er umvæld loypandi og hevur fingið skift klædning, tekju og vindeygu seinastu árin.

Runt húsini er grasfløta og parkeringspláss – frá ognini er gott útsýni út á fjørðin og er stutt til eitt nú handil, stovnar, skúla og ítróttardepil.

Í miðhæddini er ognin innrættað við trappugongd, køki, spísistovu, stovu og hjalli

Í lofthæddini er ognin innrættað við gongd, trimum kømrum og einum baðirúmi.

Kjallarin er óinnrættaður.

Prísuppskot 1.095.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%

109.500 kr.

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul

6.289 kr.

Mðr. gjald – eftir rentustuðul

5.279 kr.

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B1 – Tvøroyrar Kommuna (Bústaðarøki)
Matrikkul	20b Trongisvágur
Grundøki stødd	387 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	129,4 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1927
Hæddir	3

Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Lúka er á loftinum
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Niðurgrivin vestanfyri húsini
Eigari/ar síðan	24-04-2006
Hví selur seljarin?	Ikki tørv á ognini longur
Er leigari í ognini?	Ja – uppsagt og úti pr. 01.september 2024
Leiguinntøka	Spyr Skyn
Er leigusáttmáli?	Nei
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Eru úti síðst í juli
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Fyrst í august
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt annað enn vanligt er í eldri húsum

Innrætting

Ovasta hædd	32 m ²	Trappugongd, trý kømur og eitt baðirúm
Miðhædd	50,1 m ²	Durur/trappugongd, køkur, spísistova og stova í einum
Niðasta hædd	32 m ²	Kjallari
Annað		Hjallur er til húsini
Umhvørvi		Náttúruvakurt - skjótt at ganga oman til sandin
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja, til ber at parkera á matriklinum, umframt at almenn parkeringspláss eru hinumeðin vegin
Prísuppskot		1.095.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpi Kjallari	Nei
Tak	Aluminium – skift í 2015
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plastik 3-lag – skift í 2016
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik og timbur
Klædningur	Timbur – skiftur uml. 2016.
Bjálving	Ja
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Stoypt
Rør-/hitaskipan	Jarn/kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Ketil
Oljutangi	Ja – stendur inn av eldri uppruna
Brenniovnur	Ja
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Av eldri uppruna

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Nei
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Nei
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mör.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml 2.500 kr. (mett)	
Ei		Uml. 600 kr. (mett)	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	20.06.2024
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: