Sethús

Toftalíð 30, 900 Vágur

242	1.384	2	3	1979

Talan er um eini sethús í tveimum hæddum, ið liggja ovarlaga í bygdini við blindan veg. Ognin hevur eina friðarliga og náttúruvakra staðseting og er útsýnið gott út á fjørðin og eystur/vestureftir.

Ognin verður seld saman við óplaneraða grundøkinum sunnanfyri, matr.nr. 86e Vágur, ið er 673 m^2 til víddar.

Í ovaru hæddini er ognin innrættað við duri, gongd, køk/spísistovu, stovu v/útgongd á altan, tveimum kømrum, hjúnakamari v/útgongd á altan, baðirúmi, gestavesi og hjalli.

Í niðaruhæddini er opin kjallari/vaskirúm/fýrrúm.

Runt ognina er tún og snóratræ.

Prísuppskot 1.650.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	**165.000 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**9.459 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**7.941 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjøldum.

Kortalmynd

65y
23
65z
25
65æ
27
65ø
36
b
e
28
86h
30
86d
85b
32
85i
34
85k
2
3
86e
4
5
85c
7
85d
86g
cg
6
86f
8
85e
12
85f
84a
76e
85g

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B – Bústaðarøki
Matrikkul	86d & 86e Vágur
Grundøki stødd	711 m^2 (matr.nr. 86d) og 673 m^2 (matr.nr. 86e) sambært tingbókarváttan
Uttandura mát av ognini	242,6 m^2 sambært húsaskoðan
Byggiár	1979
Hæddir	2

Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari	Í gongini
Atgongd til ovasta loft	Ja – úr lemmi í baðirúm
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja – niðurgrivin sunnanfyri húsini
Eigari/ar síðan	17.01.1978 sbrt. tingbókarváttan (matr.nr. 86d Vágur) 07.03.2012 sbrt. tingbókarváttan (matr.nr. 86e Vágur)
Hví selur seljarin?	Flytir í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir avtalu um sølu – annars eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja – vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt annað enn tað ið er upplýst í seljarans upplýsingar og húsaskoðanini

Innrætting

Ovara hædd	121,3 m²	Durur, gongd, køkur/spísistova, stova v/útgongd á altan, tvey kømur, hjúnarkamar v/útgongd á altan, baðirúm, gestaves og hjallur.
Niðara hædd	121,3 m²	Kjallari/vaskirúm/fýrrúm
Annað		Snóratræ og snøgt brotflísartún er frammanfyri ognina
Umhvørvi		Friðarligt og náttúruvakurt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ikki á matriklinum – bilurin hevur staðið omanfyri húsini av tí at grundøkið innanfyri/eystanfyri er óbygt, vegurin er kommunalur
Prísuppskot		1.650.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpikjallari	Nei
Tak	Aluminium frá 2002
Loft	Timburprofil og loftplátur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur frá uppruna – ávís eru skift í 2010
Termorútar	2-lag
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Sum bjálvað bleiv í 70'num
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong uttan
Grund	Stoypt grund – timburkonstruktión upp
Rør-/hitaskipan	Jarn/kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Ketil frá 2016 og oljufýring frá 2004
Oljutangi	Ja – stendur inni, frá 2023 (1200L)
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja – 1
Roykhetta	Ja – 1
Køliskáp	Ja – 1
Frystiboks	Ja – tveir kummufrystarar fylgja við í søluni
Uppvaskimaskina	Ja – 1
Vaskimaskina	Ja – 1
Turkimaskina	Ja – 1
Skrellispann	Ja – 1
Postkassi	Ja – 1
Gardinur	Tær, sum eru kunnu vera hangandi
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.400 kr. (mett)	
El		Uml. 500 kr. (mett)	

SKYN

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	03.05.2024

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: