



Sethús/Fíustova

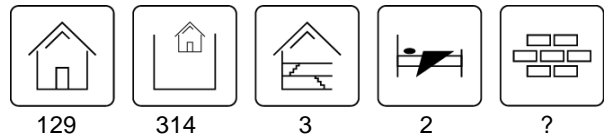
í Húsgarði 15, 826 Trongisvágur

Talan er um eini sera hugnalig sethús við friðarligari staðseting við blindan veg í Trongisvági – ognin er høvuðsumvæld í 2015 og eru frálíkar uttanduraumstøður til frítíðarnýtslu við eitt nú flísalagdari terrassu, hitapotti, grillsmáttu og hjalli.

Útsýnið er gott og er stutt til ítrottardepil, handilsmøguleikar og ferjulegu til/frá oynni.

Á ovastu hæddini er trappugongd og tvey kømur. Í miðhæddini er durur/trappugongd, køkur-og stova í einum og baðirúm. Í niðastu hæddini er kjallari og fyrrúm.

Ognin er eitt vælumtøkt frítíðarhús og verður leigað út gjøgnum ferðavinnufyrirøku ið røkir hús, heimasíðu og sosialar miðlar – innbúgv kann eisini fylgja við í søluni og er talan sostatt um ein íløgumøguleika ið keypari kann fáa gagn av beinavegin uttan stórvegis hóvasták og flyting.



Prísuppskot 1.595.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **159.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.144 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.677 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Bústaðarøki B1 – sbrt. almennu byggisamtyktini fyri Tvøroyrar Kommunu
Matrikkul	105h Trongisvágur
Grundøki stódd	314m ² , harav 32m ² veglutur sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	129,4 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Ikki upplýst – tó heildarumvæld í 2015
Hæddir	3

Tekningar	3D tekningar kunnu umbiðjast frá SKYN
Stoppikrani	Ja – í kjallara
El-mátari	Ja – í kjallara
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja – niðurgrivin í sunnara enda av stykkinum (plastik)
Eigari/ar síðan	2020
Er leigari í ognini?	Ognin er bundin at stuttíðarleigumálum/bókingum – ávís kunnu uppsigast við freist
Leiguinntøka	Spyr Skyn
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja – vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Ognin er høvuðsumvæld í 2015
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt

Innrætting

Ovasta hædd	28 m ²	Trappugongd og tvey kømur
Miðhædd	50,7 m ²	Durur, trappugongd, køkur-og stova í einum og baðirúm
Niðasta hædd	50,7 m ²	Kjallari og fyrrúm
Úthús/hjallur	6,6 m ²	Uttandura goymsla
Annað	Ognin kann yvirtakast við sama konsepti, sum hon verður rikin nú. Fíustova er eitt væl eftirspurt frítíðarhús	
Umhvøvi	Friðarligt og náttúruvakurt við blindan veg	
Grannalag	Gott og barnavinarligt	
Parkeringspláss	Til ber at parkera framvið húsinum	
Prísuppskot	1.595.000 kr.	

Lýsing 2

Hjallur/úthús	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpi kjallari	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Gips
Álegging	Timbur (brettir undir), flísar og betong
Vindeggu	3-lag plastik (H-dygd)
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik – H-dygd
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innan, betong uttan
Grund	Betong og laða/stoypt
Rør-/hitaskipan	Kopar og pexrør
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Jaspi ketil frá 2022, oljufýring frá 2021
Oljutangi	Ja – niðurgrivin í norðara enda av stykkinum. Frá 2015
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Gólvhiti	Ja – øll miðhæddin hevur gólvhita. Á loftinum eru radiatorar
Køkur	Kvik frá 2015
Telefon	Ja

Internet	Ja
----------	----

Við í söluni

Ovnur	Ja
Kókipláta	Ja – induktión
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Hitapottur	Ja – skiftur ár 2021
Grillsmátta	Ja
Gardinur	Tær sum eru kunnu vera hangandi
Annað	Innbúgv kann yvirtakast eftir avtalu

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	1.519L fyri 2023		
EI		Uml. 800 kr. í 2023	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	23.04.2024
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirksnaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirksnaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: