



Eigaraíbúð

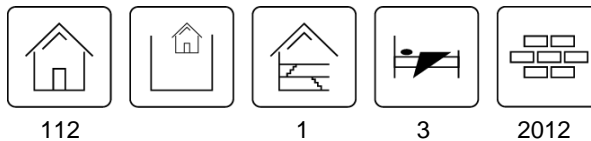
Heimasta Horn 34, 2. 3., 100 Tórshavn

Talan er um eina snøgga íbúð á aðru hædd við frálíkum útsýni yvir Havnina og Nólsoyarfjørð.

Í íbúðini er durur, gongd, køkur/spísistova, stova v/útgongd á altan, trý kømur, baðirúm og vaskirúm/tøknirúm. Í kjallaranum er stórt felagsrúm, umframt rúmlikt goymslurúm.

Umhvørvið er náttúruvakurt við blindan veg og eru felags parkeringspláss til eigarafelagið, umframt eitt uppmerkt pláss til hvørja einstaka íbúð.

Eigarafelagið hevur eisini fingið til vega eitt spælipláss, ið er tøkt hjá íbúgvunum og teirra gestum at nýta.



Prísuppskot 3.300.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **330.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **18.883 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **16.517 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing 1

Slag	Eigaraíbúð
Matrikkul	1119d Tórshavn – íbúð nr. 04
Uttandura mát av ognini	112 m ² sbrt. tingbókarvátan
Byggiár	2012
Hæddir	1

Stoppikrani	Í tøkni Rúminum
El-mátari 1	Í tøkni Rúminum
Atgongd til ovasta loft	Nei – goymslurúm er í veghædd
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	03.05.2013
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2-3 mánaðir eftir avtalu um keyp
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Sum við framvísing

Umsiting

Framdar umvælingar	
Møguligar umvælingar	
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt, annað enn vanligt viðlíkahald

Innrætting

Íbúð í einari hædd	112 m ² sbrt. tingbókarvátan	Durur, gongd, køkur/spísistova, stova v/útgongd á altan, trý kømur, baðirúm og vaskirúm/tøknirúm.
Annað		Til íbúðina hoyrir goymslurúm, felagsrúm í veghædd, lyfta, og svalagongd
Umhvørvi		Friðarligt og náttúruvakurt við blindan veg. Gott útsýni er frá íbúðini og ber til hjá íbúgvum og gestum at nýta spælipláss, ið eigarafelagið varðar av
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		1 pr. íbúð, umframt felags
Prísuppskot		3.300.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Dúkur
Loft	Hvítmálað gips
Gólv – undir	Betongdekk ímillum hæddirnar
Álegging	Parkett og flísar – vinyl í baðirúminum
Vindeygu	Aluminium
Termorútar	Ja
Úthurðar	Aluminium
Klædningur	Swisspearl plátur
Bjálving	Ja
Innveggir	Gips
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betongtrappa úti á svalagongini
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Felags
Ketil	Felags
Oljutangi	Felags
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei – tó er útsúgving í baðirúmi og vaskirúmi/teknirúmi
Gólvhiti	Ja – í allari íbúðini
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja – fipurnet

Við í söluni

Ovnur	Ja
Kókipláta	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Felags
Postkassi	Ja
Gardinur	Tær, sum eru, kunnu vera hangandi
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1000 kr. (mett)	
Ei		Uml. 600 kr. (mett)	
Trygging			
Eigarafelag		1.000 kr./mðr.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	04-07-2024
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: