



Íbúð

Landavegur 94A, 0.5, 100 Tórshavn
- eigaraíbúð nr. 58

Talan er um eina snøgga og ljósa nýmótans íbúð í nýggja íbúðarbygninginum úti á Fløtum. Íbúðin liggur á niðastu hædd í lon 3.

Í íbúðini eru durur og køkur í einum, stova og kamar í einum við atgongd út á svala og baðirúm. Harumframt hoyrir eitt goymslurúm til íbúðina.

Íbúðin er í einum býlingi í rúkandi menning, har als kyns hentleikar eru í nærumhvørvinum, so sum dagstovnar, musikkskúli, fólkaskúli, miðnámsskúli og matvøruhandil, umframt at stutt er oman í miðbýin.

Fleiri grøn øki eru rundan um bygningin, og eisini er ein felags takterassa í lon 2 og eitt felagshøli í lon 3 til taks, sum kann nýtast til tiltøk og hátíðarløtur.



32

1

1

2022

Prísuppskot 1.600.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **160.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.173 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.701 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%, og at tú ert Nordik-kundi. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisið, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Landavegur 94A, 0.5, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	919a Tórshavn, íbúð nr. 0.5. Eigaraíbúð nr. 58
----------------	-----------------------------------	---------------	---

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	919a Tórshavn, eigaraíbúð nr. 58
Byggiár	2022
Hæddir	Ein hædd

Tekningar	Vegleiðandi plantekning
Stoppikrani	Í baðirúminum
El-mátari 1	Í durinum
Rottangi	Felags kloakk
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast møguligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirkuna?	Íbúðin verður seld, sum hon stendur

Innrætting

Íbúð á niðastu hædd	32 m ² Sbrt. matrikulkort	Durur / gongd, tvey kømur, baðirúm og køkur og stova í einum v/atgongd út á svala
Annað		Harumframt er eitt goymslurúm á 3 m ² sbrt. matrikulkort
Umhvørvi		Gott umhvørvi, tætt við skúlar, dagstovnar og handlar
Grannalag		Nógvar barnafamiljur eru í økinum
Parkeringspláss		Fyribils parkeringspláss eru á økinum, fleiri verða eftir ætlan gjørd
Prísuppskot		Kr. 1.600.000,00

Lýsing 2

Tak	Takdúkur
Loft	Troldekt
Gólv – undir	Betong við gólvhita og trinljóð bjálving
Álegging	14 mm eik plankagólv
Vindeygu	Træ alu vindeygu
Lágorkuútar	Ja
Úthurðar	Træ alu úthurð
Klædningur	Skifer
Bjálving	150 mm útvendig bjálving
Innveggir	Gips og betong (betong fullspartlað, og málað hvítt tveir umgangir)
Innhurðar	Hvítar slættar Swedoor
Grund	Allir útveggir eru betong
Rør-/hitaskipan	Fjarhiti

SKYN

Antenna	Nei
Brúsa	Á vesinum er vinyl og rundaður veggur. Vesikumman er vegghongd
Baðikar	Nei
Fjarhiti	Ja
Luftskipan / ventilatión	Ja, í allari íbúðini
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í allari íbúðini
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B
Slag	Íbúð	Goymslurúm
Byggiár	2022	2022
Stødd	32 m ² sbt. matrikulkort	3 m ² sbt. matrikulkort

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Mett uml. 400-500 kr.	
Ei		Mett uml. 300-400 kr	
Eigarafelag		8 kr. pr m ² = 256 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	04-11-2022
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
