



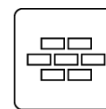




Sethús

Lonarstræti 7, Sandavágur

				
186	140	3	4	Uml. 1900

Talan er um eini hús í 3 hæddum, sum liggja væl fyri í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi í hugnaliga eldra partinum av bygðini.

Húsin eru innrættaði soleiðis.:

Í ovaru hæddini eru trappugongd/gongd, 4 kømur og baðirúm.

Í miðhæddini eru gongd/trappugongd, baðirúm, køkur og stova.

Í niðastu hæddini er kjallarárum.

Prísuppskot 1.700.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

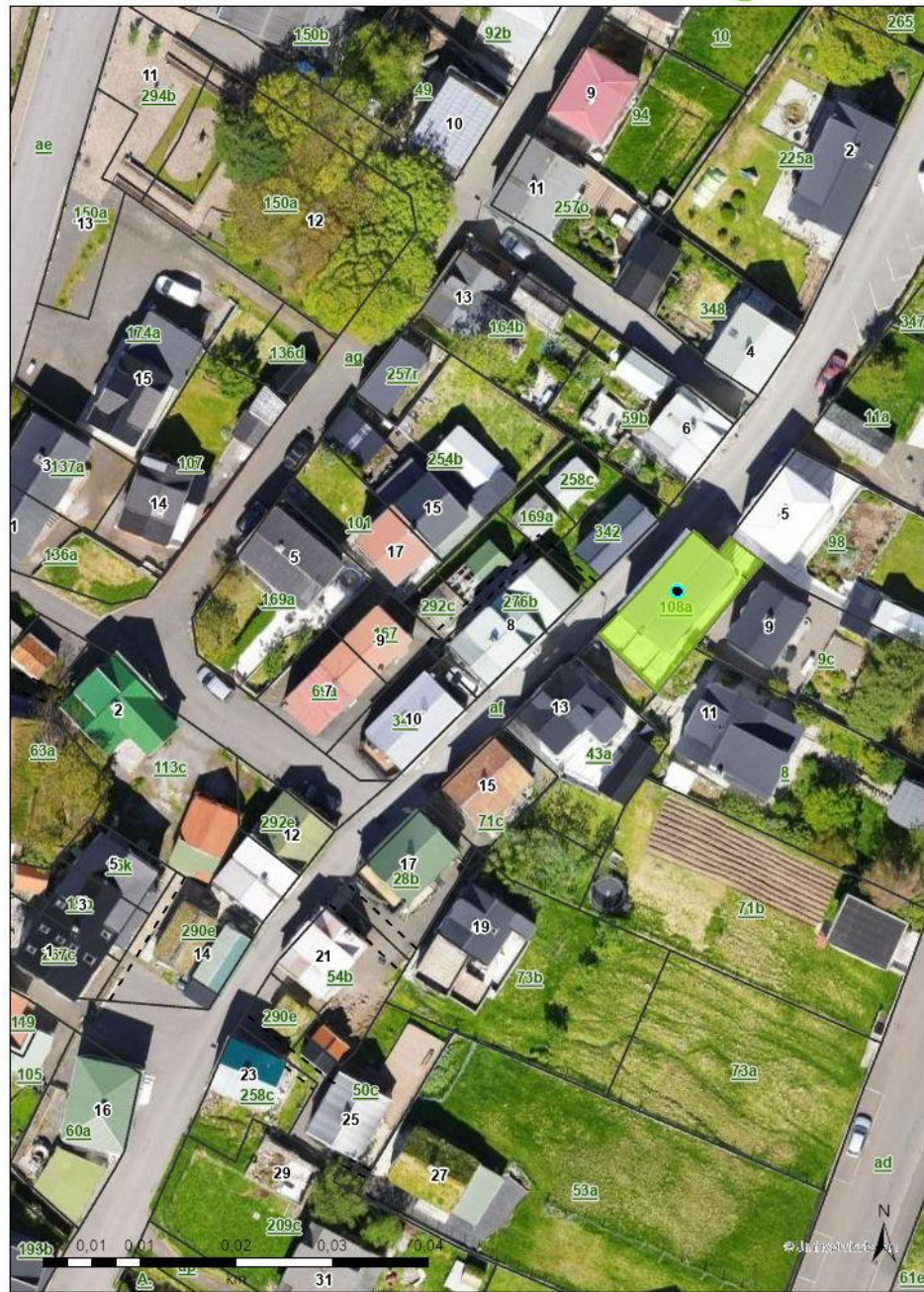
Útgjald, 10% **170.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.744 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.181 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

A4 - Standandi



Útskrivað 10-05-2024

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B, byggjøgki/sethús
Matrikkul	108a, Sandavágur
Grundøki stødd	140 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	186 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1900
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	12.11.1982
Hví selur seljarin?	Flutt á ellisheim
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Tá neystið er frámatrikulerað úr ognini, sí kunning á aftastu síðu í hesi bústaðarlýsing
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

SKYN

Ovasta hædd	62 m ²	Trappugongd/gongd, 4 kømur og baðirúm
Miðhædd	62 m ²	Gongd/trappuggongd, køkur, stova og baðirúm
Niðasta hædd	62 m ²	kjallararúm
Umhvørvi	Húsini standa í barnavinarligum og friðarligum umhvørvi í hugnaliga eldra partinum av bygdini	
Grannalag	Gott	
Parkeringspláss	Fleiri almenn beint við	
Prísuppskot	1.700.000,-	

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast og træ
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast í miðhædd, træ í kjallara
Klædningur	Stál
Bjálving	?
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong úti, timbur inni
Grund	Betong og grót
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	Uml. 1900		
Ovara hædd	62 m ²		
Miðhædd	62 m ²		
Niðara hædd	62 m ²		
Uttandura mát av ognini	186 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.000,-	
EI		Uml. 250,-	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	01-07-2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Viðmerkjast skal, at eitt neyst hongur við í ognini, sum skal frábýttast úr matriklinum áðrenn keypari yvirtekur ognina. Hetta merkir, at neystið ikki er ein partur av söluni.

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: