Sethús

Smæruteigur 7, 360 Sandavágur

278	822	2	xx	2024

Talan er um eini innilokaði sethús, ið hava framúrskarandi útsýni. Tekningar fylgja við í søluni, men møguleiki er fyri at seta sín egna dám á húsini.

Í húsunum er innbygt garasja, og er hon eins og grundin stoypt. Skilaveggir eru settir upp, og jarðhiti er boraður og klárur at binda í.

Húsini eru staðsett í einum friðarligum og barnavinarligum umhvørvi, og stutt er til flestallar hentleikar í bygdini.

Prísuppskot 3.295.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	**329.500 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**18.854 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**16.490 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjøldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei

Slag	Sethús - innilokað
Byggisamtykt	B, Byggiøki/sethús – Vága kommuna
Matrikkul	83ag Sandavágur
Grundøki stødd	822 m² sambært tingbókarváttan
Uttandura mát av ognini	Uml. 278 m²
Byggiár	2024
Hæddir	2 hæddir

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í niðaru hædd
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Eigari/ar síðan	17.07.2019 sambært tinglýsing.fo
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt

Innrætting

Ovasta hædd	Uml. 193 m² útvendigt mát	
Niðasta hædd	Uml. 85 m² útvendigt mát	
Umhvørvi		Gott umhvørvi
Grannalag		Fleiri barnafamiljur
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		Kr. 3.295.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Ja, innbygd garasja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpikjallari	Nei
Tak	Dúkur

Vindeygu	Træ-alu
Termorútar	Ja, 3-lag glas
Klædningur	Timbur
Grund	Betong
Hitaskipan	Jarðhiti

Við í søluni

Annað	Anlegg til jarðhitaskipan og ventilatión er við í søluni

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2024		
Ovara hædd	Uml. 193 m^2 útvendigt mát		
Niðara hædd	Uml. 85 m^2 útvendigt mát		

Tikið inn

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	26.07.2024

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: